**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

Дата составления: 31.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Саблинская ул.

Номер дома: 13-15 Корпус  Литера А

Наименование УО:УК ООО "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Категория: Дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 21.12.1992

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1902 |
| Год проведения реконструкции |  | - |
| Общий строительный объем | м3 | 45394 |
| Площадь здания всего: | м2 | 9576 |
| в том числе:  жилых помещений | м2 | 8122 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 1454 |
| Количество лестниц | ед. | 8 |
| Количество этажей | ед. | 5 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость**  **ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 2002 | Внутренние инженерные сети | 275,1 | 800 | п\м (погонный метр) |
| 2003 | Внутренние инженерные сети | 1577 | 2350 | п\м (погонный метр) |
| 2004 | Кровля | 1415,6 | 1750 | кв.м |
| 2006 | Ремонт лестничных клеток с усилением несущих конструкций (где кв.56) | 156,4 | 1 | шт. |
| 2007 | АВКРК (3 кв.) | 2908,5 | 466 | кв.м |
| 2008 | Ремонт или замена системы холодного водоснабжения | 380,2 | 41 | Квартира |
| 2007 | Ремонт лестничных клеток | 740,9 | 1 | шт. |
| 2007 | Асфальтирование и замощение придомовой территории | 57,7 | 55 | кв.м |
|  |  |  |  |  |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1**  **комнатные** | **2**  **комнатные** | **3**  **комнат-**  **ные** | **4**  **комнат-**  **ные** | **5**  **комнат-**  **ные** | **6**  **комнат-**  **ные** | **7**  **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 1 | 39 | 46 | 3 |  |  | 1 | 90 |
| **Количество комнат** | 1 | 78 | 138 | 12 |  |  | 8 | 237 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 31,2 | 2203,16 | 2777,3 | 317 |  |  | 231,7 | 5560,36 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 16,6 | 1277,36 | 1874,9 | 232,8 |  |  | 184,7 | 3586,36 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** | | | | | | | | |
| **Количество квартир** |  | 5 | 19 | 5 | 1 |  | 3 | 33 |
| **Количество комнат** |  | 10 | 57 | 20 | 5 |  | 26 | 118 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  | 297,6 | 1247,7 | 462 | 138,5 |  | 467,3 | 2613,1 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  | 174,8 | 873,7 | 367,4 | 109,9 |  | 292,3 | 1818,1 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | - |
| Общая площадь общежитий | м2 | - |
| Жилая площадь общежитий | м2 | - |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |
| Автономная котельная |  |
| Печное |  |

|  |
| --- |
| **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |
| От газовых колонок |  |
| От дровяных колонок |  |
| От электрических водонагревателей |  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |

# 

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе | шт. | - |
| с раздвижными дверями | шт. | - |
| с открывающими дверями | шт. | - |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической | м2 | 3491 |
| Площадь кровли из рулонных материалов | м2 | - |
| Площадь кровли из штучных материалов | м2 | - |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 9500 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов | м2 | 1040 |